Приложение №_____
к Протоколу № _____ от «_____»_____2023 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, лит А в форме очно-заочного голосования

Экономически-обоснованный тариф на выполнение услуг по содержанию и ремонту паркинга в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 7, лит А
(площадь помещения паркинга - 2077 кв.м.)

№ п/п	*Наименование услуги*	*Размер платы руб./м2 в мес.*	*Обоснование расчета размера платы*
	Жилищные услуги	**51,86**	
1.	Управление многоквартирным домом	3,95	**Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга***
2.	Содержание общего имущества в МКД, в том числе:	8,24	**Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга*** Плата за содержание общего имущества в МКД включает в себя следующие составляющие: *Технические осмотры* *Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание ОДС, и др.работы)* *Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации* *Услуги по дератизации* *Услуги по помывке фасадов* *Очистка кровли от наледи* *Уборка и вывоз снега* ***Такие составляющие размера платы за содержание общего имущества, как:*** *Уборка лестничных клеток* *Услуги аварийного обслуживания, по заявочному ремонту, по обследованию аварийных квартир* *Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов* ***исключены*** *УК из состава размера платы* за содержание общего имущества в МКД в связи с тем, что указанные 3 услуги владельцы Автостоянки не предоставляются.
3.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,4	**Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга***
4.	Содержание придомовой территории	2,33	**Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга***
5.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,65	**Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга***
6.	Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета), используемых энергетических ресурсов	0,67	**Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга*** Плата за эксплуатацию коллективных (общедомовых приборов учета) используемых энергетических ресурсов включает в себя плату за эксплуатацию приборов учета по видам ресурсов: Электрическая энергия Тепловая энергия и ГВС Холодное водоснабжение
7.	Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	0,44	Размер платы установлен **Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга*** В соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в плату за содержание и ремонт АППЗ включается обслуживание следующего общего имущества: электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода.
8.	Содержание и ремонт системы автоматического порошкового пожаротушения (АППТ)*	7,22	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 выполнение работ в целях надлежащего содержания противопожарных систем многоквартирного дома осуществляется привлекаемыми специализированными организациями Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ и АППТ специализированной организацией на основании коммерческого предложения - 15000 руб./мес Увеличение стоимости возможно исходя из фактических ежемесячных затрат управляющей организации соразмерно площади помещения.
10.	Уборка помещения паркинга *	5,9	**Услуги предоставляются клининговой компанией** на основании договора с УК **За год осуществляется 6 уборок:** **1 Генеральная Уборка (в апреле, после зимнего периода)**, включающая: Вынос мелкого мусора (до 20 кг) Технологичное обеспыливание полов Обеспыливание плафонов освещения Обеспыливание вент.коммуникаций (снаружи) Протирка пожарных щитков (снаружи) Мытье полов поломоечной машиной **5 Регулярных уборок (1 раз в 2 месяца: в июне,августе,октябре,декабре,феврале**), включающие: Вынос мелкого мусора (до 20 кг) Мытье полов поломоечной машиной
11.	Техническое обслуживание ворот*	6,02	Ежемесячное техническое обслуживание ворот сторонней организацией на основании коммерческого предложения - 12500 руб./мес. Увеличение стоимости возможно исходя из фактических ежемесячных затрат управляющей организации соразмерно площади помещения.
12.	Техническое обслуживание приточно-вытяжной вентиляции*	2,4	Ежемесячное техническое обслуживание ворот сторонней организацией на основании коммерческого предложения - 5000 руб./мес. Увеличение стоимости возможно исходя из фактических ежемесячных затрат управляющей организации соразмерно площади помещения.
13.	Техническое обслуживание газовой котельной*	5,5	Ежемесячное техническое обслуживание ворот сторонней организацией на основании коммерческого предложения - 35000 руб./мес. **Услуга делится на собственников жилых помещений дома и собственников машиномест паркинга.** Увеличение стоимости возможно исходя из фактических ежемесячных затрат управляющей организации соразмерно площади помещения.
14.	Содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения паркинга *	2,14	**Ежемесячное техническое обслуживание системы** видеонаблюдения паркинга **осуществляется специализированной организацией** на основании коммерческого предложения - 4300 руб./мес. Увеличение стоимости возможно исходя из фактических ежемесячных затрат управляющей организации соразмерно площади помещения.
	Прочие услуги		
1	Услуги ВЦ	12 руб./место	

* Возможно увеличение стоимости услуги исходя из фактических ежемесячных затрат управляющей организации соразмерно площади помещения.

Генеральный директор
ООО «КУБ-строй СПб» _____ /Абросимов А.И./
м.п.

Общество с ограниченной ответственностью «КУБ-строй СПб» Санкт-Петербург